



Pozemok určený na výstavbu - Podhorany



87 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhorany
Ulica:	Podhorany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2056 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2056 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	93 m		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívna ponuka veľkého pozemku určeného na výstavbu a možnosti rozdelenia až na 3 stavebné parcely v obci Podhorany!

Máte záujem o lukratívnu príležitosť, ktorá kombinuje nádherné prostredie s blízkosťou k mestu? Exkluzívne Vám ponúkame na predaj pozemok s rozlohou 2056 m² v novovznikajúcej štvrti v obci Podhorany, len 15 km od Prešova. Táto lokalita je ideálna pre pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

Základné informácie:

Rozloha: 2056 m²

Šírka: cca 24 m

Dĺžka: cca 93 m

Inžinierske siete: z inžinierskych sietí je možnosť napojiť sa na už postavenú a funkčnú elektrickú sieť, ktorá je hneď vedľa parcely. Pri plánovanej výstavbe treba počítať zatiaľ s vlastnou studňou, pričom pre záujemcov o detailnejšie informácie máme k dispozícii hydrogeologický

prieskum, ktorý poskytuje všetky potrebné informácie o dostupnosti vody. V budúcnosti obec rieši projekt na dobudovanie vodovodu. Odpad riešený septikom.

Výhody:

- možnosť rozdelenia až na **3 stavebné parcely!!!**
- ideálne rozmery pozemku - 24 m na šírku a 93 na dĺžku sú stvorené pre rôzne stavebné projekty, či už plánujete výstavbu rodinného domu, alebo z investičného hľadiska výstavbu viacerých RD
- pokojná lokalita s už prebiehajúcou výstavbou
- po dokončení obchvatu ešte rýchlejšia doprava

CENA: 87.000 EUR, čo predstavuje výnimočnú hodnotu vzhľadom na polohu, rozlohu a pripravenosť k výstavbe.

Naším klientom ponúkame aj možnosť bezplatného finančného poradenstva. Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti, aby bol celý proces čo najjednoduchší a najrýchlejší. Zažite výhody bývania v malebnej obci s bezprostrednou blízkosťou k Prešovu a využite túto príležitosť na investíciu do budúcnosti. Kontaktujte nás ešte dnes na telefónnom čísle **0903 904 637**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Tamara Krajňáková
0903904637

E-mail:

krajnakova@anoviareal.sk

