



Investičný pozemok pre viacero RD - ĽUBOTICE



83 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	43-46 m
Plocha pozemku:	5222 m ²	Dĺžka pozemku:	120-135 m
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	5222 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná investičná príležitosť na výstavbu rodinných domov v prestížnej lokalite Ľubotic!!!

Anovia real estate Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný investičný pozemok, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre developerov a investorov s víziou výstavby viacerých rodinných domov. Tento výnimočný pozemok sa nachádza v lukratívnej časti Ľubotic a ponúka nezameniteľný výhľad na Prešov ako aj na historický Šarišský hrad, ktorý dodáva lokácii jedinečný charakter a hodnotu.

Kľúčové vlastnosti pozemku:

Rozmery a plocha: Pozemok má štedrú šírku 43 metrov a dĺžku 135 metrov, čo poskytuje dostatok priestoru pre rôznorodé stavebné projekty. Pozemok má úctyhodnú veľkosť **5222 m²**, poskytujúcu dostatok priestoru na realizáciu developerských projektov.

Panoramatický výhľad: Užite si nádherný výhľad, ktorý zvyšuje atraktivitu celej lokality.

Novovznikajúca lokalita: Táto oblasť je ideálna pre výstavbu viacerých rodinných domov, pričom poskytuje jedinečnú príležitosť vytvoriť modernú a harmonickú obytnú zónu.

Prístupová cesta: Prístupová cesta a inžinierske siete sú v súčasnosti v štádiu riešenia, čo umožňuje prispôbiť infraštruktúru konkrétnym potrebám výstavby. Bližšie informácie veľmi radi poskytneme na osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

Lokalita a dostupnosť: Ľubotice sú známe svojou vynikajúcou dostupnosťou a príjemným prostredím, ktoré kombinuje pokoj vidieka s blízkosťou mestskej infraštruktúry. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú balans medzi mestským životom a pokojnou prírodou.

Cena a vlastníctvo: Tento pozemok je dostupný za cenu 83€/m². V tejto lokalite sa suma po vybudovaní IS pohybuje v rozmedzí cca 180-200€/m². Pozemok sa predáva vcelku a je v osobnom vlastníctve, bez akýchkoľvek tiarch, čo zabezpečuje bezproblémový prevod majetku a okamžitú dostupnosť po kúpe.

Nezmeškajte svoju príležitosť stať sa súčasťou prestížnej komunity v Ľuboticiach a investujte do budúcnosti, ktorá spája komfort, krásu a strategickú polohu.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0903 904 637**. Táto ponuka je určená pre tých, ktorí vidia potenciál a príležitosti tam, kde ostatní vidia len prázdny pozemok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tamara Krajňáková**
Telefón: **0903904637**
E-mail: **krajnakova@anoviareal.sk**

